

امتداد ومستقر

الدمام | حي الفرسان



راحة حياتك

يمتد مشروع "إحياء الفرسان" في حي الفرسان بمدينة الدمام ليرسم بتصميمه المعمارية هوية جميلة تملأ قاطنيه بالحياة.

15 دقيقة إلى مطار الملك فهد الدولي

20 دقيقة إلى مركز الملك عبدالعزيز الثقافي - إتراء

15 دقيقة إلى للتخيل مول

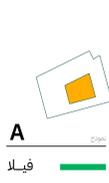
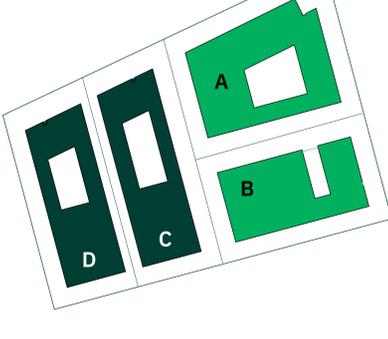
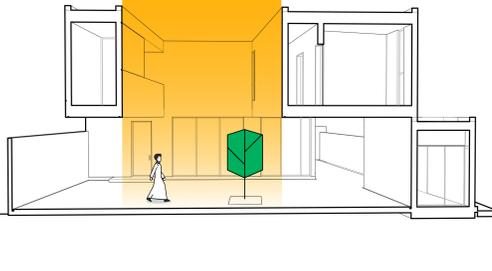
10 دقائق إلى جامعة الأصالة

فناء مشرق .. هواء متجدد

نافذتك الممتدة من الطبيعة في حي الفرسان

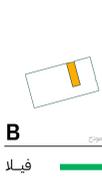
تم تصميم قفل "إحياء الفرسان" بمساحة تهوية مفتوحة تسمح بدخول الضوء الطبيعي والهواء النقي، مما يخلق بيئة منعشة ومرحة.

و يمكن استخدامها كجلسة هادئة للاستمتاع بالاسترخاء وزراعة الأشجار والنباتات.



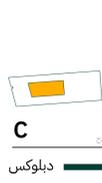
A

فيلا



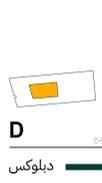
B

فيلا



C

ديبلوكس



D

ديبلوكس

فيلا السكنون	فيلا التوأم C.D
<ul style="list-style-type: none"> • فيلتين ديبلوكس منفصلتين • 3 غرف نوم • بلكونة • فناءين خارجيين • مطبخ مطال على الفناء الخلفي • منطقة ضيافة مستقلة • تصميم ذكي يستغل كل زاوية • فتحات مخفية في الواجهة لدخول الضوء مع الخصوصية • نوافذ عمودية لدخول الضوء مع الخصوصية • اتجاه القفل: شمالي 	<ul style="list-style-type: none"> • 3 غرف نوم • فناءين خارجيين • امتداد بصري وإطلالة بانورامية تمتد من مدخل البيت إلى الفناء الخلفي • منطقة ضيافة مستقلة • اتجاه الفيلا: شرقي
<p>C</p> <p>مساحة الأرض: 235.92م²</p> <p>مساحة البناء: 273.04م²</p>	<p>D</p> <p>مساحة الأرض: 225.58م²</p> <p>مساحة البناء: 260.19م²</p>

فيلا العائلة B
<ul style="list-style-type: none"> • 3 غرف نوم • فناءين خارجيين • امتداد بصري وإطلالة بانورامية تمتد من مدخل البيت إلى الفناء الخلفي • منطقة ضيافة مستقلة • اتجاه الفيلا: شرقي
<p>B</p> <p>مساحة الأرض: 234.06م²</p> <p>مساحة البناء: 301.00م²</p>

فيلا الزاوية A
<ul style="list-style-type: none"> • 4 غرف نوم • بلكونة • فناء داخلي وخارجي • منطقة واحدة للخدمات • منطقة ضيافة مستقلة • منطقة سقف مفتوح 6 م • فيلا زاوية على شارع 18 م • اتجاه الفيلا: شمالي شرقي
<p>A</p> <p>مساحة الأرض: 297.13م²</p> <p>مساحة البناء: 331.62م²</p>

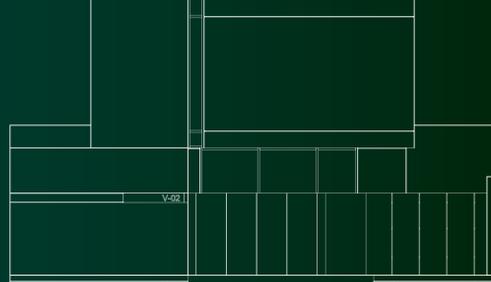
B

نموذج



جمالية وتفرد

واجهة مصمتة تعزز من الهدوء البصري بدون تعقيد. تخلق مساحة نظيفة واضحة تعبر عن رفاهيتك الهادئة.



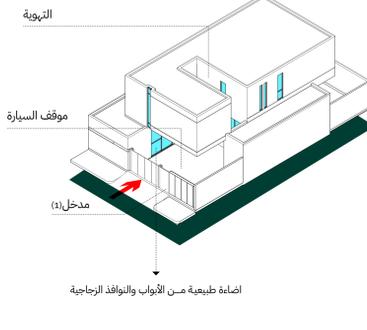
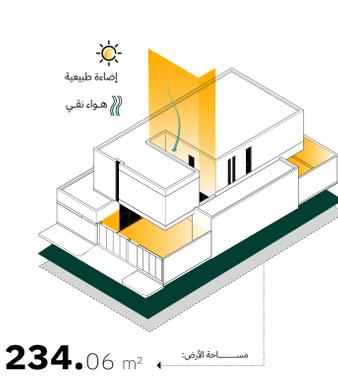
مساحة البناء

301.00m²

مساحة الأرض

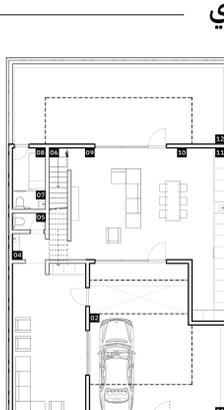
234.06m²

بساطة واتصال بصري متكامل



الدور الأرضي

الدور الأرضي	رقم	مساحة
فناء خارجي	01	34.82m ²
موقف سيارة	02	19.26m ²
مجلس	03	33.48m ²
موزع	04	02.96m ²
دورة مياه	05	01.62m ²
درج	06	04.60m ²
دورة مياه	07	01.80m ²
غرفة خادمة	08	04.14m ²
صالة	09	24.10m ²
غرفة طعام	10	15.13m ²
مطبخ	11	17.96m ²
فناء خارجي	12	49.88m ²

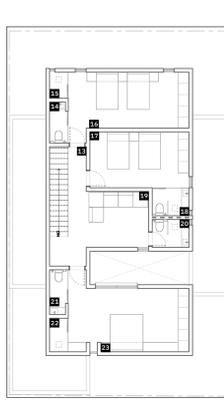


عناصر الدور الأرضي

مساحة الدور	الفرغات الداخلية للدور	B
167.88م ²	1x [Icon], 2x [Icon], 1x [Icon], 1x [Icon], 2x [Icon], 2x [Icon], 1x [Icon]	

الدور الأول

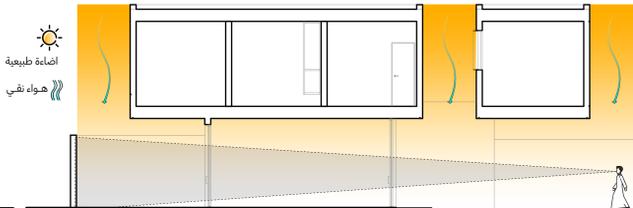
الدور الأول	رقم	مساحة
موزع	13	07.93m ²
دورة مياه	14	02.15m ²
حمام دش	15	01.41m ²
غرفة نوم	16	20.56m ²
غرفة نوم	17	16.22m ²
دورة مياه	18	02.98m ²
صالة	19	10.20m ²
دورة مياه	20	03.00m ²
دورة مياه	21	02.34m ²
حمام دش	22	01.82m ²
غرفة نوم الرئيسية	23	23.21m ²



عناصر الدور الأول

مساحة الدور	الفرغات الداخلية للدور	B
133.12م ²	4x [Icon], 1x [Icon], 1x [Icon], 2x [Icon], 3x [Icon]	

تم تصميم هذه الفيلا بعناية لتقديم تجربة فريدة من نوعها. بمجرد دخولك من اللدخل الرئيسي، تستقبلك إطلالة بانورامية تمتد من مدخل البيت إلى الفناء الخلفي، مما يمنحك إحساسًا بالاتساع والانسجام بين المساحات الداخلية والخارجية.



B

نموذج



فيلا العائلة

انفتاح وانسجام

سهولة وصول

رؤية متواصلة بين مختلف المساحات دون الحاجة للتنقل

انفتاح واتساع

تقلل من إحساسك بالعزلة في المساحات الصغيرة

إشراق رحب

تدفق أكثر للضوء بين المساحات

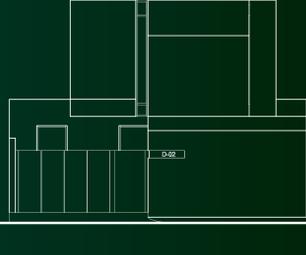
C

نموذج

D-02

تفاعل وعملية

واجهة بفتحات مخفية بذكاء تتيح دخول الضوء الطبيعي إلى الداخل، لخلق تناغم بين الخصوصية والراحة العيشية مع الحفاظ على طابع عملي دون المساس بالشكل الخارجي المتزن.



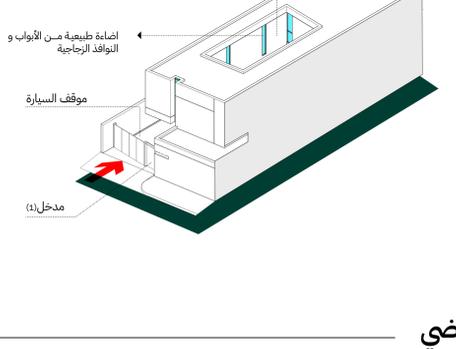
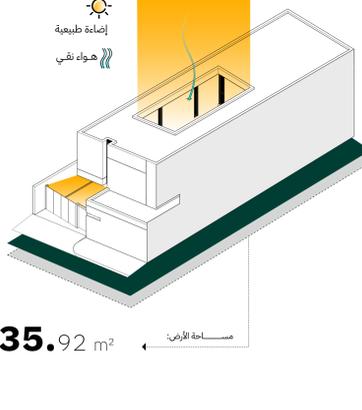
مساحة البناء

273.04m²

مساحة الارض

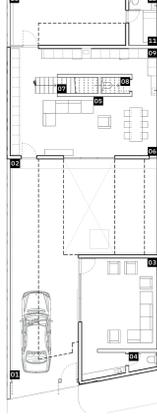
235.92m²

إحساس بالمأوى والألفة



الدور الأرضي

الدور الأرضي	المساحة
01 موقف سيارة	18.60m ²
02 فناء خارجي	71.56m ²
03 مجلسي	31.87m ²
04 دورة مياه	01.91m ²
05 صالة	25.72m ²
06 طعام	08.88m ²
07 درج	03.92m ²
08 دورة مياه	01.80m ²
09 مطبخ	15.53m ²
10 فناء خارجي	23.61m ²
11 غرفة خادمة	03.96m ²
12 دورة مياه	01.80m ²



عناصر الدور الأرضي

مساحة الدور	الفرغات الداخلية للدور	C
161.04 م ²	1x 1x 2x 1x 1x 3x 2x 1x	

الدور الأول

الدور الأول	المساحة
13 معمر	08.50m ²
14 غرفة نوم	15.42m ²
15 دورة مياه	03.63m ²
16 غرفة نوم	17.22m ²
17 غرفة نوم	03.12m ²
18 دورة مياه	04.72m ²
19 غرفة نوم رئيسية	35.53m ²
20 بلكونة	05.36m ²



عناصر الدور الأول

مساحة الدور	الفرغات الداخلية للدور	C
112.00 م ²	3x 1x 3x	

اطلالة المطبخ على الحديقة الخلفية



C

نموذج

D-02

انعكاس ضوء

على واجهة مصممة

تباين جمالي

واجهة ذات تباين جميل على جدران مصممة، تعمل كقطر تركيز جمالية.

نوافذ عمودية

تسمح بدخول الضوء الطبيعي دون التأثير على الخصوصية.

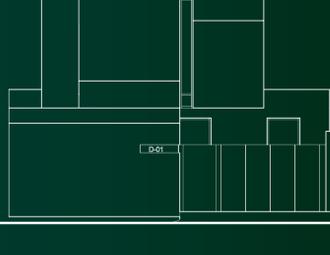
D

نموذج



تناغم مع البيئة

واجهة تعزز الخصوصية للاستمتاع ببيئة هادئة وآمنة داخل الفيلا، وبشكل يتلاءم بمثالية مع المحيط العمراني.



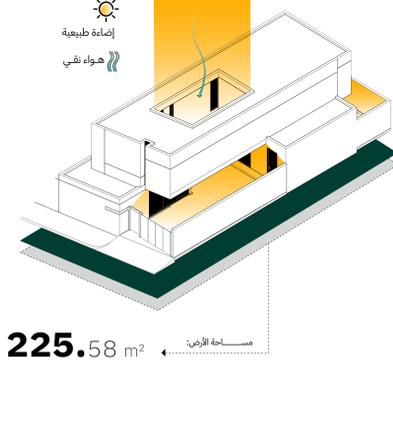
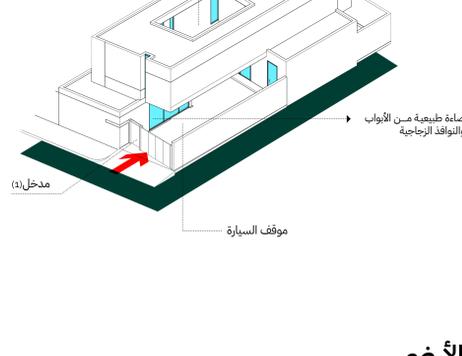
مساحة البناء

260.19m²

مساحة الأرض

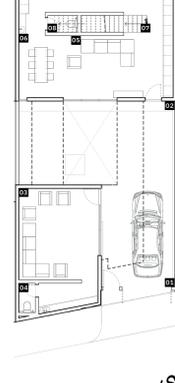
255.58m²

تصميم ذكي يستغل كل زاوية

225.58 m² مساحة الأرض

الدور الأرضي

الدور الأرضي	رقم
موقف سيارة	01
فناء خارجي	02
مجلس	03
دورة مياه	04
صالة	05
غرفة طعام	06
درج	07
دورة مياه	08
مطبخ	09
فناء خارجي	10
غرفة خادمة	11
دورة مياه	12

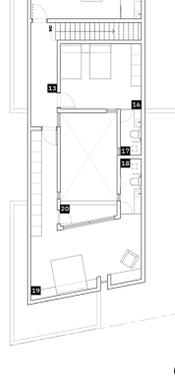


عناصر الدور الأرضي

مساحة الدور	الفرغات الداخلية للدور	D
153.86 م ²	1x 1x1, 2x 2x2, 1x 1x1, 1x 1x1, 3x 3x3, 2x 2x2, 1x 1x1	

الدور الأول

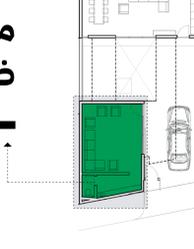
الدور الأول	رقم
ممر	13
غرفة نوم	14
دورة مياه	15
غرفة نوم	16
دورة مياه	17
دورة مياه للآستر	18
غرفة نوم رئيسية	19
بلكنة	20



عناصر الدور الأول

مساحة الدور	الفرغات الداخلية للدور	D
106.33 م ²	3x 3x3, 1x 1x1, 3x 3x3	

منطقة ضيافة مستقلة



امتداد جمالي

لخصوصية العائلة

بعد جمالي

بإضافة العناصر المعمارية الحديثة

امتداد وظيفي

للمساحات الداخلية للاجتماعات العائلية

مكان للاسترخاء



احياء
الفرسان

احجز الآن

920033936

Ehya.sa



احياء
EHYA