



ألفة الشعور

أمان الحياة

فيلا تاون هاوس



الدمام
DAMMAM

اضغط هنا للوصول إلى الموقع

يمتد مشروع "إحياء النزهة" في حي النزهة، بمدينة الدمام بتصميم ذكي يوظف المساحات الداخلية والخارجية بالشكل الأمثل. يركز التصميم على فناء داخلي مركزي، يضيف لتجربة الحياة اليومية للعائلة.

08 دقائق
للوصول إلى الخطوط
الحديدية

10 دقائق
للوصول لمترو الدمام

15 دقيقة
للوصول إلى العنيم
مول

14 دقيقة
للوصول لمركز الملك
عبدالعزیز الثفائي
إتراء

33 دقيقة
للوصول لطريق
الملك فهد الدولي

متنفس حياة

• عدد الوحدات : 01
• مساحة الأرض : 134.00م²

C
نموذج

• عدد الوحدات : 08
• مساحة الأرض : 142.00م²

A
نموذج

• عدد الوحدات : 08
• مساحة الأرض : 140.00م²

D
نموذج

• عدد الوحدات : 10
• مساحة الأرض : 133.25م²

B
نموذج

الفناء الداخلي

التراكوتا

TOWN HOUSE
مسكن مدينة

شارع بعرض 20 متر

شارع بعرض 22 متر

D

C

B

A

• فناء خلفي فقط
• اتجاه الفناء: غربي

مساحة الأرض: تبدأ من
140.00م²
مساحة البناء: تبدأ من
316.75م²

• فناء داخلي
• فناء خلفي
• اتجاه الفناء: غربي

مساحة الأرض: تبدأ من
134.00م²
مساحة البناء: تبدأ من
306.75م²

• فناء داخلي
• تقع على شارع خلفي
• يحقق الخصوصية والبعد
عن الضوضاء
• اتجاه الفناء: شرقي

مساحة الأرض: تبدأ من
133.25م²
مساحة البناء: تبدأ من
328.09م²

• فناء داخلي
• دكة خارجية
• تقع على شارع أمامي
• تتميز بسلاسة الدخول
والخروج
• اتجاه الفناء: غربي

مساحة الأرض: تبدأ من
142.00م²
مساحة البناء: تبدأ من
342.09م²

مساكن مفتوحة
قابلية للفصل
تصميم بلدي

باكوتة في الفرقة
الرئيسية

واجهة فنية ممتكرة
من التراكوتا

المواصفات
المشركة

تقع للسكان على شوارع
بعرض 20-18 م

مساحات
خارجية إضافية

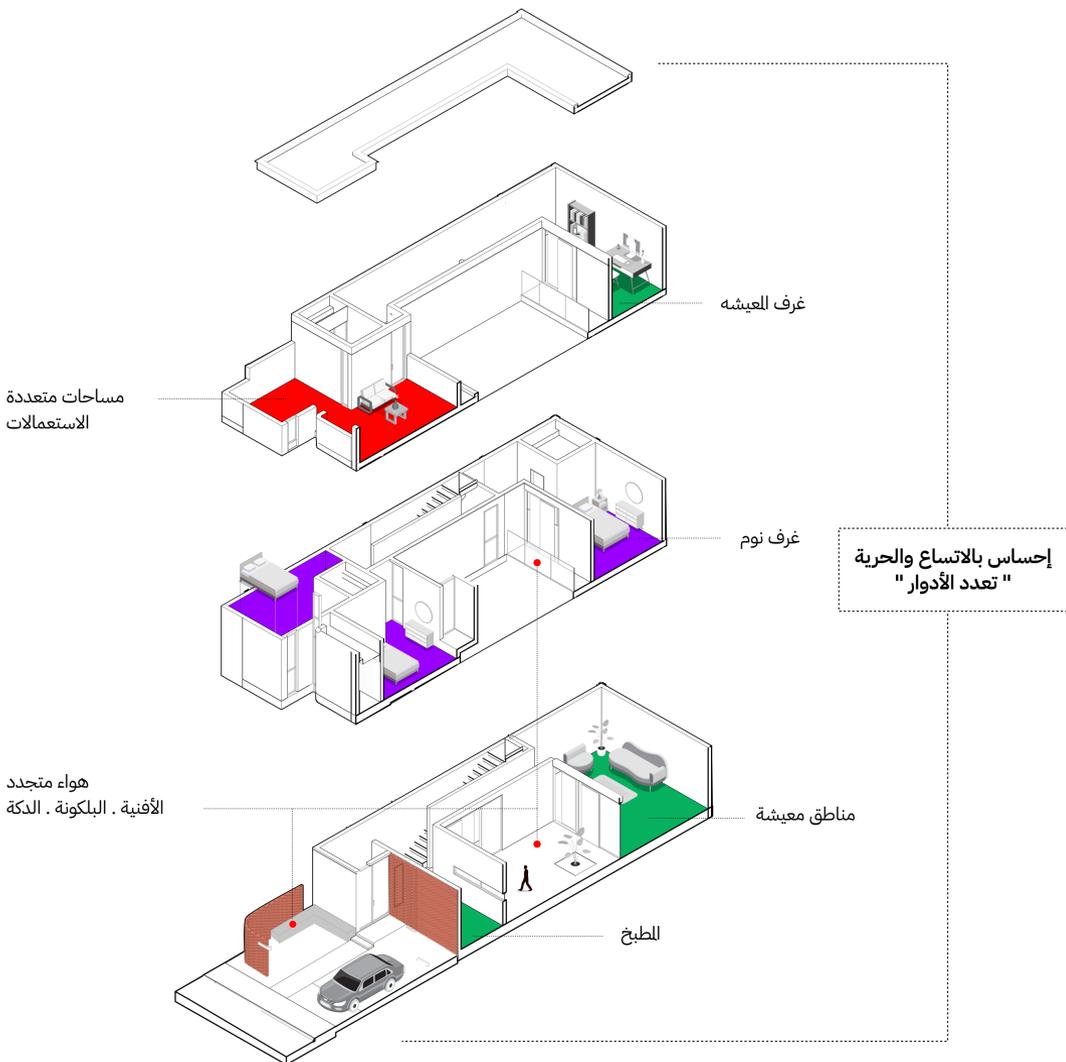
3 غرف نوم

مساحات
متعددة الاستخدام

N.000

"تراكوتا" صيّاد الضوء والظل

تشكل الفتحات الصغيرة في شبكة التراكوتا إطارًا طبيعيًا لحركة الشمس! تلتقط الضوء وتتفاعل معه بلونها الدافئ للنسجم مع ألوان بيئة المنطقة الشرقية وتمنح منزلك طابعاً محلياً ملفتاً للنظر.



تجربة معيشية تمتد نحو السماء
كل دور يلبي الاحتياجات اليومية.

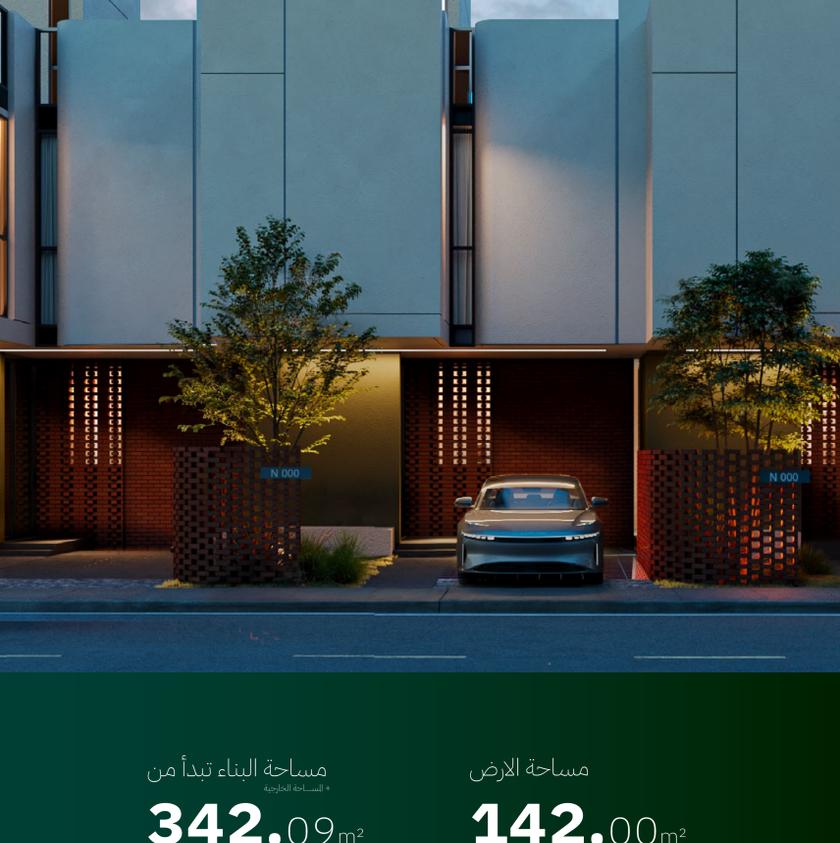
سحر الألوان المستوحاة من الأرض

في نقطة محورية بصرية تجذب الانتباه وتبرز هوية وشخصية السكان من المدخل .

N 000

A

نموذج

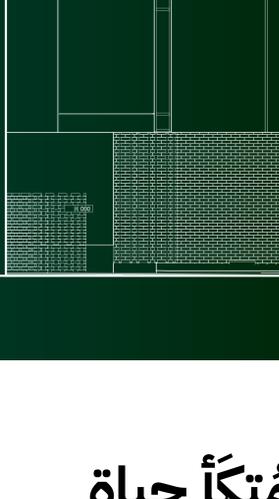


مساحة البناء تبدأ من
المساحة الخارجة +
342.09m²

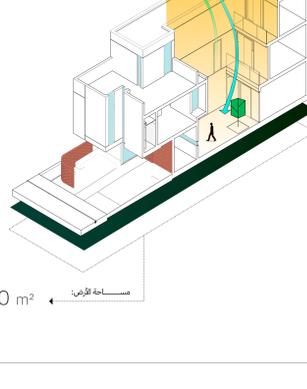
مساحة الأرض
142.00m²

لوحة تحاكي روح المجتمع

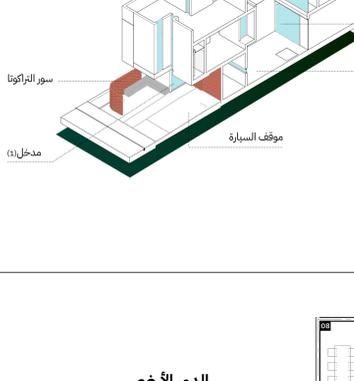
تفاعل حسي مع العناصر الطبيعية ملمس طبيعي ولون
تراخي يحاكي الروح المجتمعية التقليدية، مما يخلق
انسجامًا بصريًا ويوحد الطابع العام للواجهة لتبدو أكثر
عمقًا وحيوية



مُتكَأ حياة



مساحة الأرض: **142.00 m²**



الدور الأرضي

الدور الأرضي

21.00
19.00
04.00
10.00
12.00
02.00
26.00
11.00
21.00

موقف السيارات
مقدمة للدخل
مدخل
مطبخ
ممر
دورة مياه
فناء خارجي
طاوله طعام
صالة

01
02
03
04
05
06
07
08
09



عناصر الدور الأرضي

| مساحة الدور | الارتفاعات الداخلية للدور | A |
|------------------------|---|---|
| 94.37 م ² ? | 1x 1.80 1x 2.10 1x 2.40 1x 2.70 1x 3.00 1x 3.30 | A |

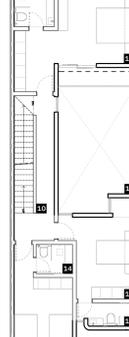
الدور الأول

الدور الأول

09.00
14.00
14.00
03.00
23.00
04.00

ممر
غرفة نوم
دورة مياه
غرفة نوم
غرفة نوم
غرفة نوم ماستر
دورة مياه ماستر
بلوكنة

10
11
12
13
14
15
16
17



عناصر الدور الأول

| مساحة الدور | الارتفاعات الداخلية للدور | A |
|------------------------|---------------------------|---|
| 91.13 م ² ? | 1x 2.10 3x 2.40 3x 2.70 | A |

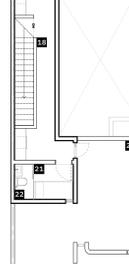
الدور الثاني

الدور الثاني

10.00
24.00
05.00
04.00
02.00
29.00

ممر
صالة
بلوكنة
غرفة خادمة
دورة مياه خادمة
سطح

18
19
20
21
22
23



عناصر الدور الثاني

| مساحة الدور | الارتفاعات الداخلية للدور | A |
|------------------------|---------------------------------|---|
| 52.60 م ² ? | 1x 2.10 1x 2.40 1x 2.70 1x 3.00 | A |



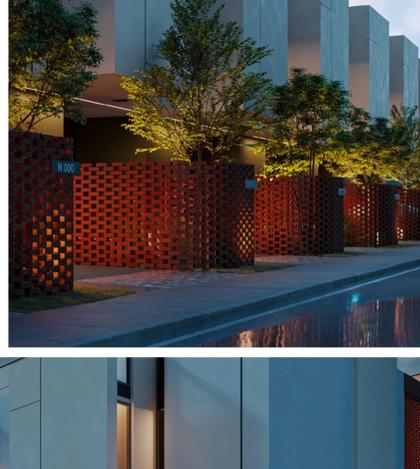
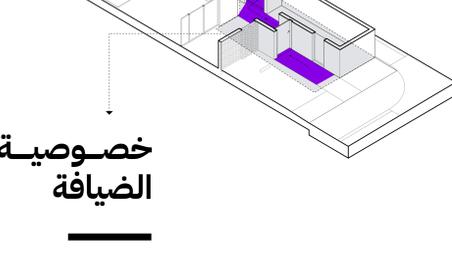
الدكة شعور بالحركة والحياة

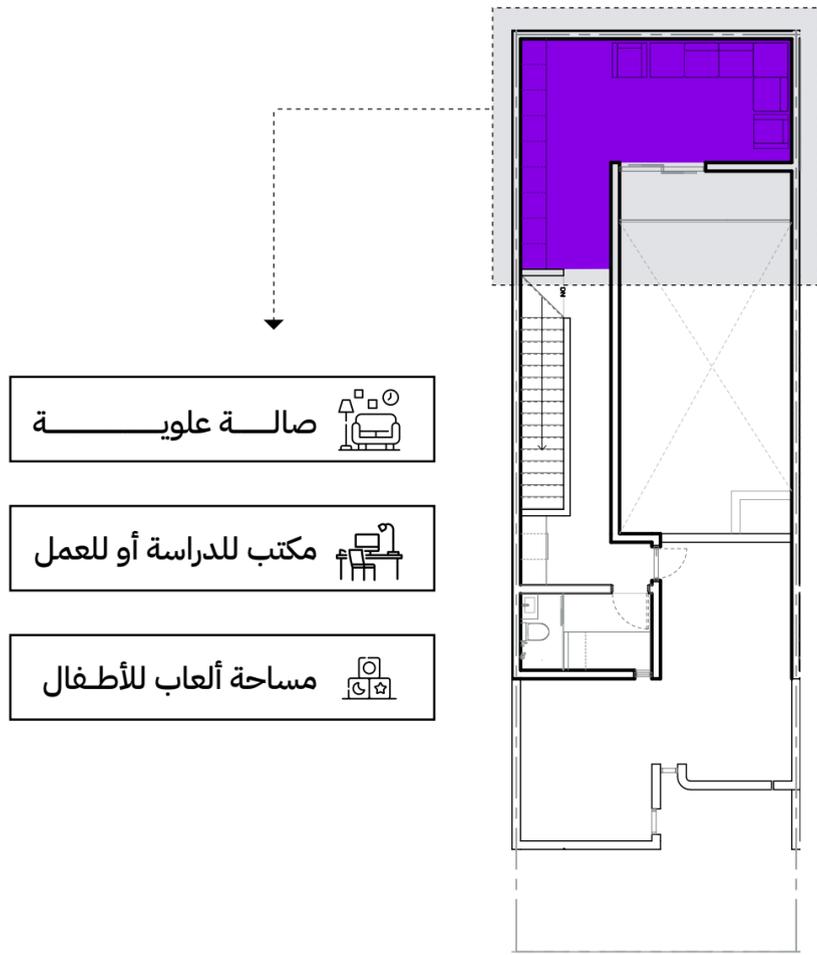
تجربة حسية معاصرة تتماشى مع متطلبات الحياة الحديثة، رمزية
محلية صممت بأسلوب هندسي مبتكر مستوحى من ثقافة الحي،
سور جزئي من التراكوتا اليدوية ذات الثقوب الصغيرة تخلق
مشاهد ظل متغيرة طوال اليوم توفر الراحة والإبهار.



خصوصية الضيافة

يساعد موقع الدرج وغرف النوم في التصميم على الخصوصية
ومرونة الدخول والخروج للسكان دون الحاجة للمرور
بمنطقة الضيافة "العيشة"





الاستجابة لحجم العائلة ومتطلباتها

التخلي عن التقسيمات الجدارية
يمنحك مساحة واسعة مفتوحة
تتكيف مع احتياجات العائلات
الصغيرة أو الكبيرة



B

نموذج



مساحة البناء تبدأ من
+ المساحة الخارجية

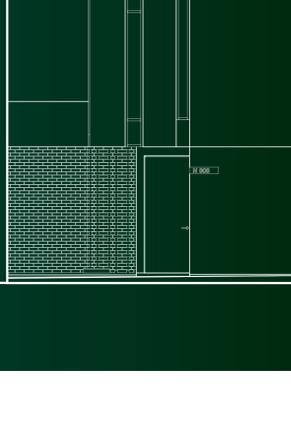
328.09m²

مساحة الأرض

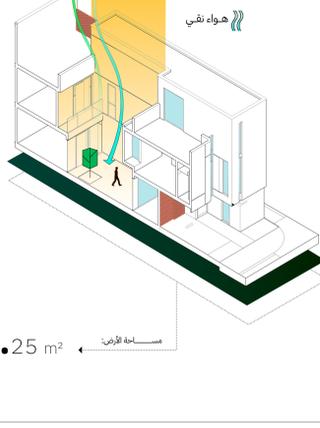
133.25m²

أمان وجمال

تمنح الواجهة بتكسيات التراكوتا وظيفية بصرية تعزز الشعور بالأمان والراحة بللمسة حدائنية وجذابة وفي نفس الوقت تمنح السكان إحساناً بالخصوصية الجزئية.



حرية حياة



133.25 m² مساحة الأرض



الدور الأرضي

الدور الأرضي

| | | |
|-----|----|---------------|
| 17m | 01 | موقف السيارات |
| 09m | 02 | مقدمة للدخل |
| 12m | 03 | مطبخ |
| 11m | 04 | طاولة طعام |
| 07m | 05 | قناة خارجي |
| 27m | 06 | دورة مياه |
| 02m | 07 | صالة |
| 31m | 08 | مصر |



عناصر الدور الأرضي

| مساحة الدور | الفرغات الداخلية للدور | B |
|----------------------|--|---|
| 94.85 م ² | 1x 01, 1x 02, 1x 03, 1x 04, 1x 05, 1x 06, 1x 07, 1x 08 | |

الدور الأول

الدور الأول

| | | |
|----|----|-----------------|
| 16 | 09 | مصر |
| 17 | 10 | غرفة النوم |
| 18 | 11 | دورة مياه |
| 19 | 12 | غرفة نوم |
| 20 | 13 | دورة مياه |
| 21 | 14 | غرفة نوم ماستر |
| 22 | 15 | دورة مياه ماستر |
| 23 | 16 | بلكونة |



عناصر الدور الأول

| مساحة الدور | الفرغات الداخلية للدور | B |
|----------------------|--|---|
| 140.0 م ² | 1x 09, 3x 10, 3x 11, 3x 12, 3x 13, 3x 14, 3x 15, 3x 16 | |

الدور الثاني

الدور الثاني

| | | |
|----|----|-----------------|
| 16 | 17 | مصر |
| 17 | 18 | صالة |
| 18 | 19 | سطح |
| 19 | 20 | غرفة خادمة |
| 20 | 21 | دورة مياه خادمة |
| 21 | 22 | سطح |



عناصر الدور الثاني

| مساحة الدور | الفرغات الداخلية للدور | B |
|----------------------|--|---|
| 140.0 م ² | 1x 17, 1x 18, 1x 19, 1x 20, 1x 21, 1x 22 | |

بلا جدران فاصلة بين المساحات

يعكس هذا المفهوم المستخدم في تصميم "إحياء النهضة" حياة عصرية تتطلب تواصلًا أكبر بين أفراد العائلة واستخدامًا ذكيًا للمساحات لمرونة وراحة أكثر.

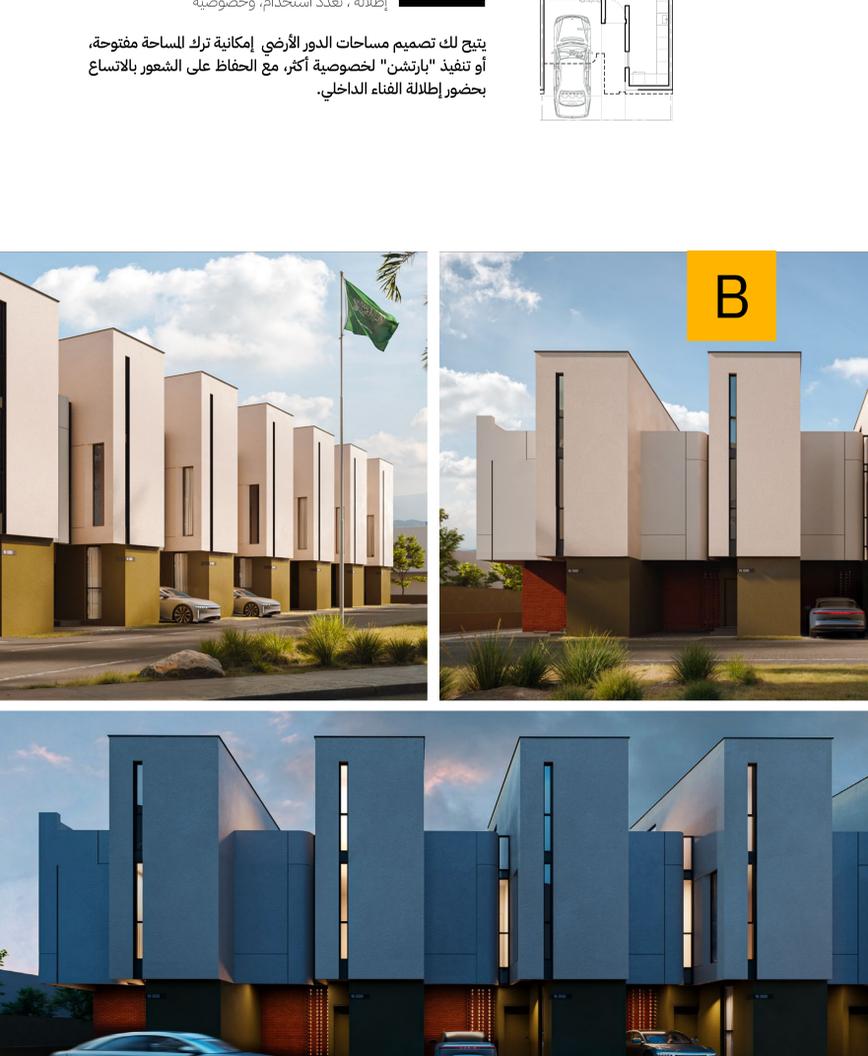
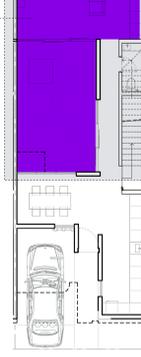


يتناسب مع أسلوب حياتك

إطلالة ، تعدد استخدام، وخصوصية

يتيح لك تصميم مساحات الدور الأرضي إمكانية ترك المساحة مفتوحة، أو تنفيذ "بارتشن" لخصوصية أكثر، مع الحفاظ على الشعور بالاتساع بحضور إطلالة الفناء الداخلي.

الدور الأرضي



الدكّة

تجربة متعددة الوظائف

- نقطة لقاء غير رسمية
- تواصل مع أهل الحي
- للجلوس والاسترخاء
- مساحة للعب الأطفال
- للعمل في بيئة مفتوحة

N 000

عينك الحاضرة " نافذة التراكوتا "

نافذتك المطة على الشارع بمثابة درع مجتمعي، فتحات التراكوتا تخلق نمطًا بصريًا متناعماً يسمح برؤية مشوشة للشارع، توفر توازنًا بين الخصوصية والانفتاح.

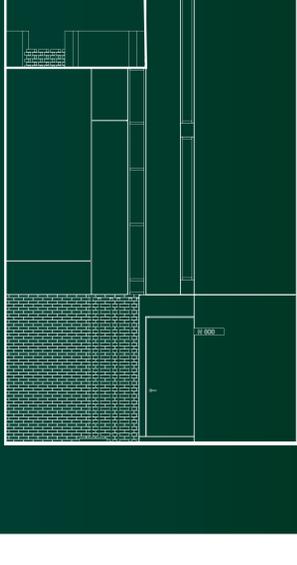
C

نموذج



مساحة البناء تبدأ من
+ المساحة الخارجية
306.75m²

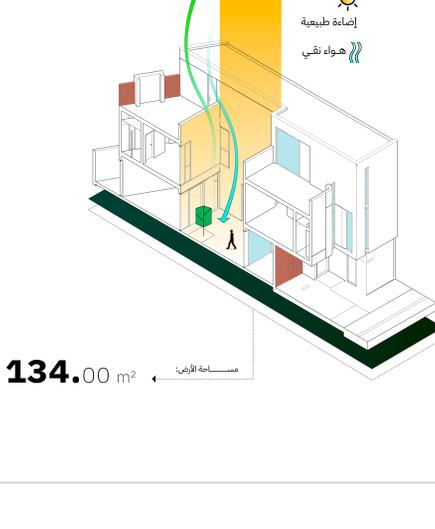
مساحة الأرض
134.00m²



أسلوب سلس للمنازل المتجاورة

تركز الواجهة على البساطة، خطوط أفقية وعمودية بارزة، وتوافذ كبيرة تمنح الساكنين إطلالة واسعة وإضاءة أكثر للمساحات الداخلية طبيعياً.

توزيع ذكي للأفنية



مساحة الأرض: 134.00 m²



الدور الأرضي

الدور الأرضي

| | | |
|-------|---------------|----|
| 17.00 | موقف السيارات | 01 |
| 09.00 | مقعد للدخول | 02 |
| 11.00 | طاوله طعام | 03 |
| 11.00 | مطبخ | 04 |
| 07.00 | ممر | 05 |
| 23.00 | فناء خارجي | 06 |
| 02.00 | دورة مياه | 07 |
| 22.00 | صالة | 08 |
| 13.00 | فناء خلفي | 09 |



عناصر الدور الأرضي

| مساحة الدور | الفرغات الداخلية للدور | C |
|----------------------|------------------------------------|---|
| 82.92 م ² | 1x ٣, 1x ٤, 1x ٥, 1x ٦, 1x ٧, 2x ٨ | |

الدور الأول

الدور الأول

| | | |
|-------|-----------------|----|
| 08.00 | ممر | 09 |
| 14.00 | غرفة النوم | 10 |
| 3.00 | دورة مياه | 11 |
| 14.00 | غرفة نوم | 12 |
| 03.00 | غرفة نوم | 13 |
| 19.00 | دورة نوم ماستر | 14 |
| 03.00 | دورة مياه ماستر | 15 |



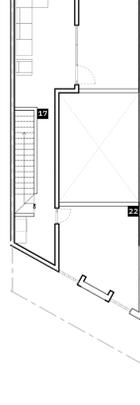
عناصر الدور الأول

| مساحة الدور | الفرغات الداخلية للدور | C |
|----------------------|------------------------|---|
| 83.02 م ² | 3x ٩, 3x ١٠ | |

الدور الثاني

الدور الثاني

| | | |
|-------|----------------|----|
| 11.00 | ممر | 17 |
| 17.00 | سطح | 18 |
| 16.00 | صالة | 19 |
| 04.00 | غرفة خادمة | 20 |
| 02.00 | دورة ميه خادمة | 21 |
| 17.00 | سطح | 22 |

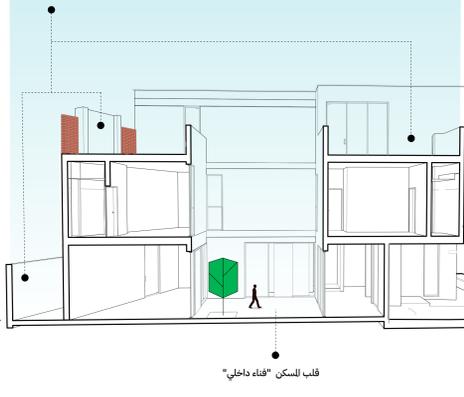


عناصر الدور الثاني

| مساحة الدور | الفرغات الداخلية للدور | C |
|----------------------|------------------------|---|
| 44.81 م ² | 1x ١٧, 1x ١٨, 1x ١٩ | |

مساحات مفتوحة للتهوية والعيش في الطبيعة

مساحات خارجية إضافية "فناء خلفي، سطح"

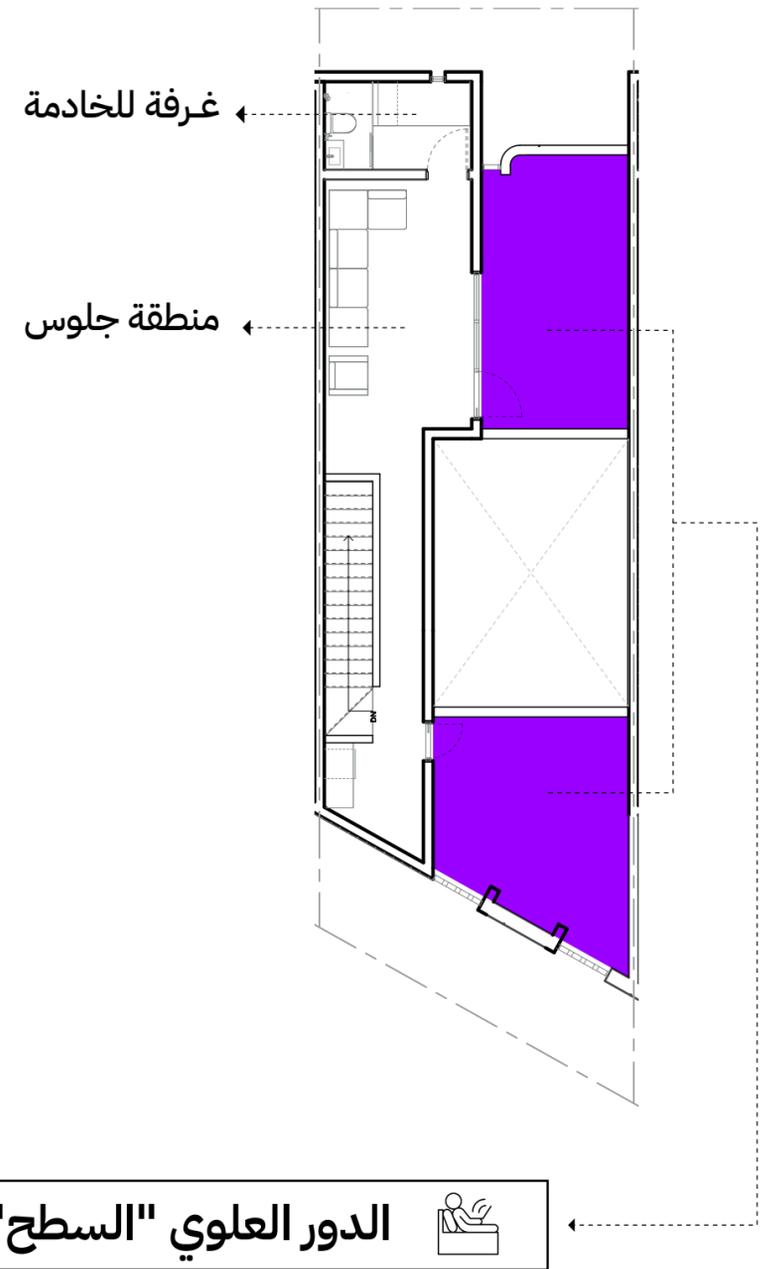


قلب للسكن "فناء داخلي"

C



استخدام فَعَال للمساحات الصغيرة



مساحة منظمة بذكاء، لخلق مناطق متعددة.
« مساحات استرخاء مفتوحة »

تأثير "تراكوتا" على المشهد الليلي للواجهة

في لعبة الظل والضوء تخلق الإضاءة الناعمة خلف سور التراكوتا على مدخل المنزل ظلالاً متغيرة وجذابة تضيء أجواءً هادئة ودافئة.

D

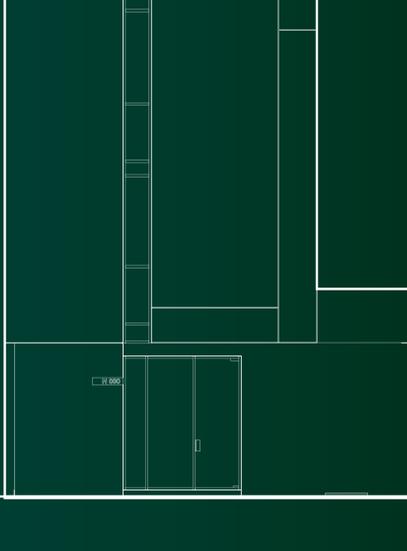
نموذج



مساحة البناء تبدأ من

316.75m²

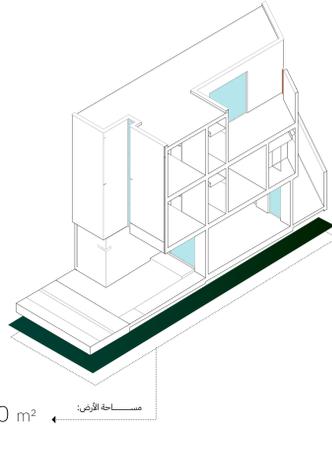
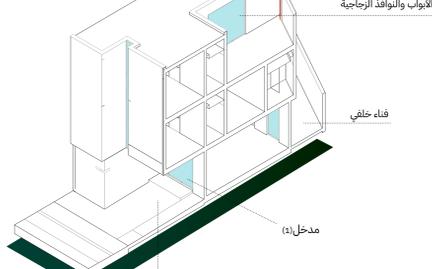
مساحة الأرض

140.00m²

أكبر وأكثر انفتاحًا

توفر الواجهات الزجاجية إحساسًا بالتواصل مع المحيط الخارجي، مما يجعل المساحات الداخلية تبدو أكبر وأكثر انفتاحًا، ووسيلة للاستمتاع بالمنظر الطبيعية المحيطة.

إحساس أكبر بالفراغات

140.00 m² مساحة الأرض

الدور الأرضي

الدور الأرضي

| | | |
|------------------|---------------|----|
| 21m ² | موقف السيارات | 01 |
| 18m ² | مقدمة للدخل | 02 |
| 08m ² | الدخل | 03 |
| 12m ² | مطبخ | 04 |
| 07m ² | ممر | 05 |
| 03m ² | دورة مياه | 06 |
| 17m ² | صالة | 07 |
| 10m ² | طاولة طعام | 08 |
| 28m ² | فناء خارجي | 09 |



عناصر الدور الأرضي

| مساحة الدور | الفرغات الداخلية للدور | D |
|---------------------|---|---|
| 93.67م ² | 1x موقف للسيارات 1x مقدمة للدخل 1x مطبخ 1x ممر 1x دورة مياه 1x صالة 1x طاولة طعام 1x فناء خارجي | |

الدور الأول

الدور الأول

| | | |
|------------------|-----------------|----|
| 06m ² | ممر | 10 |
| 11m ² | غرفة النوم | 11 |
| 03m ² | دورة مياه | 12 |
| 11m ² | غرفة نوم | 13 |
| 04m ² | غرفة نوم ماستر | 14 |
| 20m ² | دورة مياه ماستر | 15 |
| 03m ² | بلكونة | 16 |



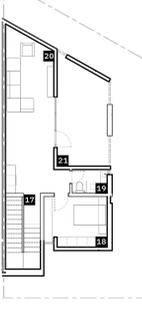
عناصر الدور الأول

| مساحة الدور | الفرغات الداخلية للدور | D |
|---------------------|---|---|
| 75.17م ² | 1x ممر 2x غرفة نوم 3x دورة مياه 1x بلكونة | |

الدور الثاني

الدور الثاني

| | | |
|------------------|-----------|----|
| 08m ² | ممر | 17 |
| 11m ² | غرفة نوم | 18 |
| 03m ² | دورة مياه | 19 |
| 22m ² | صالة | 20 |
| 18m ² | سطح | 21 |



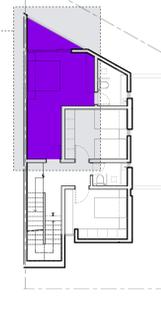
عناصر الدور الثاني

| مساحة الدور | الفرغات الداخلية للدور | D |
|---------------------|--|---|
| 59.91م ² | 1x ممر 1x غرفة نوم 1x دورة مياه 1x صالة 1x سطح | |

البلكونة

مساحة خاصة للراحة والاسترخاء

"البلكونة" امتداد طبيعي لغرفة النوم الرئيسية، إطلالة مفتوحة وخصوصية.



D



تقف مشاريع إحياء ، شواهد حية على ماأسهمت به في إضافة هوية جديدة لأسلوب الحياة وصبغة المدينة ، ومازالت إحياء تواقه للوصول بمشاريعها إلى قمة المنجزات العقارية التي تضاف في سجل التاريخ ، الذي يفخر بما قدمه الإنسان للأرض ، ولأن هذا المفهوم لايفيب لحظة عن إحياء ، فلا عجب إذاً أن يُلحظ بجلاء مدى العناية الفائقة التي توليها إحياء لمشاريعها ، والاهتمام الدقيق بكل تفاصيل الإنشاء والتصميم والخدمات المقدمة في كل مشروع



احياء
النزعة

احجز الآن

920033936

Ehya.sa



احياء
EHYA